



**KARADENİZ İHRACATÇI BİRLİKLERİ
GENEL SEKRETERLİĞİ**

Sayı : 35649853-TİM.KİB.GSK.UYG.2024/157-1261

Giresun, 15/04/2024

Konu : İspanya'da Yatırım Fırsatı

E-POSTA

**KARADENİZ İHRACATÇI BİRLİKLERİ ÜYELERİNE SİRKÜLER
2024/234**

Sayın üyemiz,

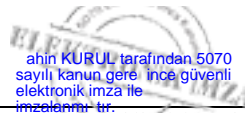
Madrid Ticaret Müşavirliği kanalıyla, T.C. Ticaret Bakanlığının bir yazısına atfen, Türkiye İhracatçılar Meclisinden alınan 06/04/2024 tarih 327-949 sayılı yazıda;

Halihazırda Schneider Electric tarafından işletilen, elektrik enerjisi dağıtımı için son teknoloji üretim yapan bir tesise dair bir yatırım imkanından söz edilmekte olduğu, yazıda devamla, Madrid'den 27 km uzaklıkta olan Griñón'da bulunan bu tesisin, önemli ulaşım bağlantılarına sahip bir alanda yer aldığı, toplam 31.215 metrekarelik bir yüzeyi kapsadığı, temel ekipmanların (su, elektrik altyapısı, gaz, fiber ve özel güvenlik devresi) bulunduğu bir depo, ofisler ve ekipmanlar, yükleme rampaları ve 3 adet üst geçit vinç içerdiği ifade edilmektedir.

Bilgilerinize sunarız

e-imzalıdır
Şahin KURUL
Genel Sekreter a.
Şube Müdürü

Ek: Tesis Hakkında Bilgi Notu (2 Sayfa)



Karadeniz İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliği
Atatürk Bulvarı No:19/E PK.51 28200 GİRESUN
Telefon: 0.454.2162426 (PBX)
Faks: 0.454.2164842-2168890
e-posta: kib@kib.org.tr Kep: kib@hs01.kep.tr
Web : www.kib.org.tr

Ayrıntılı bilgi için: Şahin KURUL – Şube Müdürü

Attractive opportunity to locate your activity in Madrid (Spain)

Suitable installations for industrial or logistics companies



Industrial site in Madrid

- ▶ Located in Griñón 27 km from Madrid.
- ▶ Availability of basic equipment (water, electrical substation, gas, fiber and private security circuit)
- ▶ Warehouse, offices and equipment in very good condition
- ▶ Equipped with loading docks
- ▶ 3 overhead cranes



Location Opportunity

- ▶ Site of 31,215 m² (12,795 m² built-up area) with the possibility of segregation
- ▶ Industrial area with access to main highways (M 404, M 407, AP- 41, A 42).
- ▶ High-speed train and airport available in Madrid
- ▶ High flexibility to adapt the facilities to the needs of each project
- ▶ **Priority will be given to job-creating projects**
- ▶ **Availability of grants and incentives for investments in the territory**



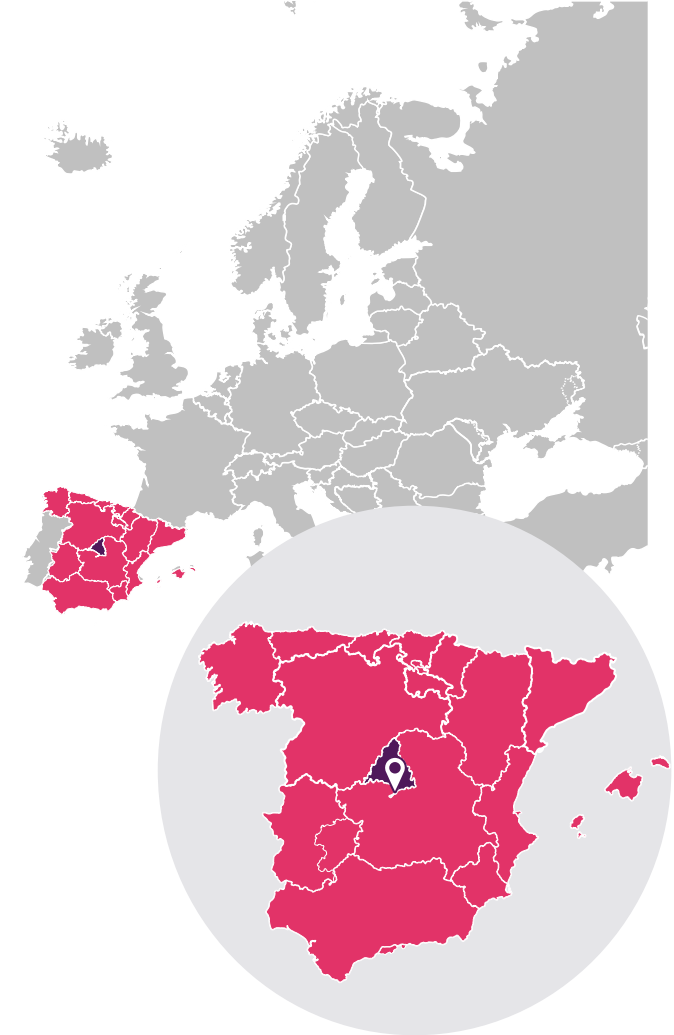
New investment opportunity in Spain

LHH has been hired by **Schneider Electric** to carry out a Project of Reindustrialization of its plant in Madrid (Spain)

Strategic location in very competitive conditions

Selling price based on job creation

High flexibility to adapt infrastructures to the needs of each project



For more information please contact:

5070 sayılı kanun gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. ID:4E5370D6E590F6B4A4E5370D Bu belge ile http://evrak.kdmmogttf/zat/essinidencibogunleayabilisiniz.

María Carrillo | maria.carrillo@lhh.com | +(34) 618 938 356

Vanessa Salazar | vanessa.salazar@lhh.com | +34 689 529 799