



**KARADENİZ İHRACATÇI BİRLİKLERİ
GENEL SEKRETERLİĞİ**

Sayı : 35649853-TİM.KİB.GSK.UYG.2024/775-2865

Giresun, 09/09/2024

Konu : OSB'lerde Sanayi Alanlarının Yatırımcılara Tahsisinde Düzenleme Yapıldı

E-POSTA

**KARADENİZ İHRACATÇI BİRLİKLERİ ÜYELERİNE SİRKÜLER
2024/534**

Sayın üyemiz,

Türkiye İhracatçılar Meclisinden alınan 06/09/2024 tarihli e-posta mesajında;

5 Eylül 2024 tarihli Resmi Gazete'de yer alan **Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik** ile sanayi alanlarının yatırımcılara tahsisinin hızlanması için düzenlemeler yapıldığı, buna göre;

- OSB'lerin ön tahsis yoluyla gelir elde edebilmesinin düzenlendiği, böylelikle altyapıların daha hızlı tamamlanacağı;
- Her ayın ilk pazartesi günü OSB'lerdeki tüm parseller yatırımcılar için çevrimiçi ortamda tahsise açılacağı;
- Tahsis koşullarının şeffaflık prensibiyle tüm yatırımcılara duyurulacağı;
- OSB'lerde çalışanlar için lojman bölgelerinin planlanabileceği;
- Ülke ekonomisi için kritik önemde olan stratejik yatırımlar için rezerv alanlar oluşturulacağı;
- Gayrimenkul geliri elde etme amaçlı izinsiz arsa devirlerinin önüne geçileceği;
- Tahsis edilen alanlarda yatırımların gerçekleşmesi için tanınan sürelerle bağlı kalınacağı, öngörülen sürelerde yatırımlarını tamamlayamamış sanayiciler için yeni uygulamaya geçiş sürecinin sağlandığı;
- OSB'nin finansal olarak daha güçlü ve daha kapsayıcı olmasını temin edilebilmek için konu ile ilgili mesleki derneklerin, birliklerin, kooperatiflerin ihtisas OSB'lerde olduğu gibi karma OSB'lerin de kuruluşuna katılmasına imkan sağlandı;

Karadeniz İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliği
Atatürk Bulvarı No:19/E PK.51 28200 GİRESUN
Telefon: 0.454.2162426 (PBX)
Faks: 0.454.2164842-2168890
e-posta: kib@kib.org.tr Kep: kib@hs01.kep.tr
Web : www.kib.org.tr

Şahin KURUL tarafından 5070
sayılı kanun gereğince güvenli
elektronik imza ile
imzalanmıştır.

Ayrıntılı bilgi için: Şahin KURUL – Şube Müdürü

**KARADENİZ İHRACATÇI BİRLİKLERİ
GENEL SEKRETERLİĞİ**



Sayı : 35649853-TİM.KİB.GSK.UYG.2024/775-2865

Giresun, 09/09/2024

Konu : OSB'lerde Sanayi Alanlarının Yatırımcılara Tahsisinde Düzenleme Yapıldı

- Yerli ve yabancı yatırımcıların OSB'lerde üst yapıli parsel satın alma veya kiralama talepleri doğrultusunda OSB'lere, mülkiyetlerindeki parsellerde tesis inşa ederek, katılımcılara, üretim şartı ile üst yapıli kiralama ve üst yapıli satış imkânının getirildiği belirtilmekte olup, yayımı tarihinde yürürlüğe giren söz konusu Yönetmeliğe <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/09/20240905-4.htm> adresinden erişim sağlandığı ifade edilmektedir.

Bilgilerinize sunarız

e-imzalıdır
Şahin KURUL.
Genel Sekreter a.
Şube Müdürü