

**KARADENİZ İHRACATÇI BİRLİKLERİ
GENEL SEKRETERLİĞİ**



Sayı : 35649853-TİM.KİB.GSK.TEŞVİK.2026/1551-2847

Giresun, 04/09/2026

Konu : Adana Yumurtalık Serbest Bölgesindeki Üstyapı ve Tankların Yatırımcıların
Kullanımına Verilmesi İlanı

E-POSTA

**KARADENİZ İHRACATÇI BİRLİKLERİ ÜYELERİNE SİRKÜLER
2026 / 426**

Sayın üyemiz,

T.C. Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğünün bir yazısına atfen,
Türkiye İhracatçılar Meclisinden alınan 03/09/2026 tarih 432-2347 yazıda,

Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nde bulunan ve Hazine'ye ait üstyapı ve tankların
Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş veya verilecek Faaliyet Ruhsatına bağlı olarak, bu
ruhsatta belirtilen faaliyetleri kapsamında ve ruhsat süresince kullanılmak şartıyla
yatırımcıların kullanımına verileceği ve "Adana Yumurtalık Serbest Bölgesinde Faaliyet
Göstermek İsteyen Yatırımcılara Duyuru" başlıklı 01/09/2026 tarihli ve 33357 sayılı Resmi
Gazete ilanının ilişik bulunduğu ifade edilmektedir.

Bilgilerinize sunarız.

e-imzalıdır
Sertaç Ş. TORAMANOĞLU
Genel Sekreter

Ek: 01/09/2026 tarihli Resmi Gazete İlanı (2 Sayfa)

ADANA YUMURTALIK SERBEST BÖLGESİNDE FAALİYET GÖSTERMEK İSTEYEN YATIRIMCILARA DUYURU

Ticaret Bakanlığı'ndan:

KONU: Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nde Bulunan Bakanlığımız Tasarrufundaki Taşınmazın Kullanım Hakkının Faaliyet Ruhsatı Süresi ile Sınırlı Olmak Üzere Verilmesine Yönelik İlan

İşbu ilan, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun 5'inci maddesi, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği'nin 8'inci maddesinin onuncu fıkrası, 11 ve 41/1(ç-4) maddeleri ile Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü'nün 2019/4 sayılı Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Kiralanması, Devri, Satışı ve Yıkımına İlişkin Genelge'sine dayanılarak hazırlanmıştır.

Adana ili, Ceyhan ilçesi, Sarımazı SB Mahallesi Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nde bulunan ve aşağıda bilgileri yer alan üst yapı, T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş veya verilecek Faaliyet Ruhsatı'na bağlı olarak, bu Faaliyet Ruhsatı süresince ve bu Faaliyet Ruhsatı'nda belirtilen faaliyetler kapsamında kullanılmak şartıyla, 2019/4 sayılı Genelge'nin 8, 9 ve 10'uncu maddelerinde belirtilen usulde, kapalı zarf içinde fiyat teklifi alma ve açık artırma usulünün birlikte uygulanması suretiyle, yatırımcıların kullanımına verilecektir.

ADA/PARSEL	KAT BİLGİSİ	PARSEL (m ²)	ÜST YAPI (m ²)	ÜST YAPI BEDELİ (ABD DOLARI)	TEMİNAT MEKTUBU TUTARI (ABD DOLARI)	ÖDEME KOŞULLARI
3 ADA 5 PARSEL		49.656,08 m ²	Toplam 8.675 m ² kapalı alana sahip üstyapı ve toplam 8.200 m ³ depolama kapasitesine sahip 10 adet tank	1.524.825	153.000	PEŞİN

AÇIKLAMALAR:

1. Başvurular, tabloda belirtilen üst yapı bedelinin altında olmamak kaydıyla ABD doları cinsinden verilecek kapalı zarf içindeki fiyat teklifi, tabloda belirtilen tutarda mevduat veya katılım bankalarınca verilecek süresiz ve kesin Teminat Mektubu (Teminat Mektubu'nda daha önce ilgili banka şubesinde verilen Teminat Mektupları toplamı ve aynı şubenin limitlerinin gösterilmesi zorunludur), 2019/4 sayılı Genelge'nin Ek-6'sında yer alan taahhütname ve 2019/4 sayılı Genelge'nin 8'inci maddesinde belirtilen diğer belgeler ile Adana Yumurtalık Serbest Bölge Müdürlüğü'ne yapılacaktır.

2. Başvuru süresi, bu ilanın yayımını takip eden 30'uncu (otuzuncu) gün mesai saati bitiminde sona erer. Bu tarihten sonra yapılacak başvurular işleme alınmaz.

3. 2019/4 sayılı Genelge'nin 9'uncu maddesi uyarınca; Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılacak değerlendirme sonucunda uygun görülen başvuru sahipleri veya yetkili temsilcilerinin katılımıyla, Komisyon tarafından belirlenecek bir tarihte açık artırma yapılacaktır. Açık artırma sonucunda devir için uygunluk verilen başvuru sahibinin, 2019/4 sayılı Genelge'nin 10 uncu maddesinin birinci fıkrasında belirtilen işlemleri 30 gün içinde tamamlamaması halinde alınmış olan teminat mektubu Hazineye irat kaydedilerek başvuru dosyası işlem den kaldırılacaktır.

4. Üst yapının bulunduğu parsel ile ilişkin olarak, Serbest Bölge işleticisi şirket ile kira sözleşmesi akdedilmesi ve Bakanlık tarafından onaylanan tarifeler üzerinden kira ödemesi yapılması gerekmektedir.

5. Üst yapıda, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu ve buna bağlı mevzuata uygun faaliyetlerde bulunulması zorunludur. Başvuru sahibi, Serbest Bölgeler Mevzuatı ile ilgili her türlü araştırmayı yapmak, bilmek ve kabul etmekle yükümlüdür.

6. Başvuru sahibi talip olduğu üst yapıyı, mevcut hukuki ve fiili durumu ile görmüş, her türlü araştırmayı yaparak mevcut ve yasal durumuyla kabul etmiş sayılır. Başvuru sahibi, üst yapıdaki eksiklik, ilan edilen özelliklerinden farklılık ve sair nedenlere dayalı her türlü talep, itiraz ve benzeri haklarından feragat etmiş sayılır.

7. İşbu ilan kapsamı işlemler, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun 12'nci maddesi uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi değildir. Değerlendirme Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle işlemleri iptal edebilir. Değerlendirme Komisyonu'nun bu kararına itiraz edilemez.

8. İstekliler, başvuru için gerekli bilgi ve belgeleri içeren dokümanı Adana Yumurtalık Serbest Bölge Müdürlüğü'nden imza karşılığında temin edebileceklerdir.

BAŞVURU ADRESİ:

T.C. Ticaret Bakanlığı

Adana Yumurtalık Serbest Bölge Müdürlüğü

Sarımazı SB Mah. 1.Bulvar No:4

Pk.01920 Ceyhan / ADANA

TEL : 0 322 634 20 70

FAKS: 0 322 634 20 71

E-MAİL: adanaysbm@ticaret.gov.tr

KEP : adanaysbm@hs01.kep.tr