

**KARADENİZ İHRACATÇI BİRLİKLERİ
GENEL SEKRETERLİĞİ**



Sayı : 35649853-TİM.KİB.GSK.TEŞVİK.2021/579-1141

Giresun, 25/03/2021

Konu : SGK Gayrimenkul Satışı

E-POSTA

**KARADENİZ İHRACATÇI BİRLİKLERİ ÜYELERİNE SİRKÜLER
2021 / 179**

Sayın üyemiz,

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının bir yazısına atfen, Türkiye İhracatçılar Meclisinden alınan 22/03/2021 tarih 87-881 sayılı yazıda,

Mülkiyeti Kuruma ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile 30-31/03/2021 tarihlerinde İstanbul ilinde, 01 - 02/04/2021 tarihlerinde ise Kocaeli ilinde satış ihalesi yapılacağı ve gayrimenkullerin satış ilan metninin Kurumun web sayfasında (www.sgk.gov.tr) ilan edildiği ifade edilmektedir.

Bilgilerinize sunarız.

e-imzalıdır
Sertaç Ş. TORAMANOĞLU
Genel Sekreter a.
Şube Müdürü

Ek: İlan Metni (3 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Karamame Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli ve teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Kurumsal Tahsilatlar" "SGK Mosip Sistemi" "Borça Karşılık Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 32 kodundan "Saymanlık, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü/ Kocaeli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Muhasebe" seçilerek Şartname Bedeli/ Kesin Teminat bedeli yatırılarak, taşınmazın bulunduğu İl Müdürlüğü veya İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar İstanbul'da kayıtlı bulunan konut niteliğindeki taşınmazlar, ihalenin yapılacağı İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü, Pürteleş Hasanefendi Mahallesi Mecidi Mebusan Caddesi No:43 Fındıklı-Beyoğlu / İSTANBUL adresine, Kocaeli İlnde kayıtlı bulunan mesken niteliğindeki taşınmazlar, ihalenin yapılacağı Kocaeli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Yabıya Kaptan Mahallesi Çamsakızı Caddesi No:8/1 İzmit/KOCAELİ adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait; 032 585 61 44/ 0 312 585 61 46 / 0312 585 61 47/0 312 585 61 34 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmez.

İSTANBUL İLİNDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Oda Sayısı ve m ²	Niteliği	Meşken No	Tarih	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	1+1 40m ²	Konut	A1 Blok 9. Kat No:47	30.03.2021	09:30	150,00	490.000,00	24.500,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 95m ²	Konut	A2 Blok 9. Kat No:49	30.03.2021	10:00	150,00	793.250,00	39.700,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	1+1 40m ²	Konut	A2 Blok 9. Kat No:47	30.03.2021	10:30	150,00	490.000,00	24.500,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 98m ²	Konut	B1 Blok 7. Kat No:40	30.03.2021	11:00	150,00	784.000,00	39.200,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 95m ²	Konut	B1 Blok 9. Kat No:49	30.03.2021	11:30	150,00	783.750,00	39.200,00

16.3.2021 / 1350

İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 98m ²	Konut	B1 Blok 9. Kat No:50	30.03.2021	13:30	150,00	842.800,00	42.140,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 83m ²	Konut	B1 Blok 12.Kat No:61	30.03.2021	14:00	150,00	726.250,00	36.320,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 95m ²	Konut	B1 Blok 12.Kat No:62	30.03.2021	14:30	150,00	774.250,00	38.720,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 95m ²	Konut	B1 Blok Z. Kat No:2	30.03.2021	15:00	150,00	627.000,00	31.350,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 98m ²	Konut	B2 Blok 7. Kat No:46	31.03.2021	09:30	150,00	784.000,00	39.200,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 95m ²	Konut	B2 Blok 9. Kat No:55	31.03.2021	10:00	150,00	788.500,00	39.430,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 98m ²	Konut	B2 Blok 9. Kat No:56	31.03.2021	10:30	150,00	842.800,00	42.140,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	1+1 40m ²	Konut	B2 Blok 9. Kat No:53	31.03.2021	11:00	150,00	500.000,00	25.000,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 83m ²	Konut	B2 Blok 9. Kat No:54	31.03.2021	11:30	150,00	738.700,00	36.940,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 98m ²	Konut	B2 Blok Z. Kat No:1	31.03.2021	13:30	150,00	632.100,00	31.610,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	1+1 40m ²	Mesken	B1 Blok Z. Kat No:1	31.03.2021	14:00	150,00	210.000,00	10.500,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	2+1 80m ²	Mesken	B2 Blok 1. Kat No:4	31.03.2021	14:30	150,00	320.000,00	16.000,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	2+1 80m ²	Mesken	B7 Blok Z. Kat No:4	31.03.2021	15:00	150,00	320.000,00	16.000,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	1+1 40m ²	Mesken	B8 Blok 1.B. Kat No:1	31.03.2021	15:30	150,00	204.000,00	10.200,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 155m ²	Mesken	A1 Blok Bodrum No:1	01.04.2021	10:00	150,00	150.000,00	7.500,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 172m ²	Mesken	A1 Blok Bodrum No:2	01.04.2021	10:30	150,00	160.000,00	8.000,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A1 Blok Zemin No:3	01.04.2021	11:00	150,00	125.000,00	6.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A1 Blok Zemin No:4	01.04.2021	11:30	150,00	125.000,00	6.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 182m ²	Mesken	A1 Blok 4.Kat No:11	01.04.2021	13:30	150,00	210.000,00	10.500,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 182m ²	Mesken	A1 Blok 4.Kat No:12	01.04.2021	14:00	150,00	205.000,00	10.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 155m ²	Mesken	A2 Blok Zemin No:1	01.04.2021	14:30	150,00	150.000,00	7.500,00

5070 sayılı kanun gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. ID:1263577442021317144446. Bu kod ile http://bogrulama.tim.org.tr/ adresinden doğrulayabilirsiniz.

5070 sayılı kanun gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. ID:2515583272021324152447. Bu kod ile http://evrak.kib.org.tr/ adresinden doğrulayabilirsiniz.

16.3.2021 / 1350

Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 172m ²	Mesken	A2 Blok Zemin No:2	01.04.2021	15:00	150,00	160.000,00	8.000,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A2 Blok 1.Kat No:3	02.04.2021	09:30	150,00	125.000,00	6.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 182m ²	Mesken	A2 Blok 4.Kat No:10	02.04.2021	10:00	150,00	205.000,00	10.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 155m ²	Mesken	A3 Blok Bodrum No:1	02.04.2021	10:30	150,00	145.000,00	7.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 172m ²	Mesken	A3 Blok Bodrum No:2	02.04.2021	11:00	150,00	160.000,00	8.000,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A3 Blok Zemin No:3	02.04.2021	11:30	150,00	125.000,00	6.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A3 Blok Zemin No:4	02.04.2021	13:30	150,00	125.000,00	6.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A3 Blok 1.Kat No:5	02.04.2021	14:00	150,00	135.000,00	6.750,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A3 Blok 1.Kat No:6	02.04.2021	14:30	150,00	135.000,00	6.750,00
Kocaeli	İzmit	Ömeraga	278	52	13.127,08 (A.P:3030/35000)	Betonarme Bina ve Arsası (176 Adet Bağımsız Bölüm)		02.04.2021	15:00	150,00	16.500.000,00	825.000,00

NOT: ** Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 28116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması na Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden tüm taşınmazlar KDV'den muafır.

İhale Aşamasında Teminat Mektubu veya diğer belgelerin asıllarını talep eden iştirakçiler istenilen belgelerin fotokopilerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

İSTEKLİNİN ADI	GERÇEK KİŞİ										TÜZEL KİŞİ										DERNEK, FEDERASYON, VAKIF									
	KİMLİK FOTOKOPİSİ	TEBLİĞAT ADRES BEYANI	İMZA SİRKÜSÜ	TEMİNAT BELGESİ	İMZALI ŞARTNAME	VEKİL ATINAME BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	YARANCI ÜYRUKULARIN MÜLK EDİNEBİLİRCİĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	TÜZEL KİŞİLİĞİ ÜNVANI	ODA KAYIT BELGESİ	İMZA SİRKÜSÜ	TİCARET SİCİL GAZETESİ	VEKİL ATINAME BELGESİ	TEBLİĞAT ADRES BEYANI	İMZALI ŞARTNAME	TEMİNAT BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	YARANCI ÜYRUKULARIN MÜLK EDİNEBİLİRCİĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	DERNEK, FEDERASYON, KONFEDERASYON VEYA VAKIF ÜNVANI	FAALİYET BELGESİ	NOTER ONAYLI GENEL KURUL KARARI	NOTER ONAYLI TEMSİLİ YETKİ BELGESİ	İMZA SİRKÜSÜ	TEBLİĞAT ADRES BEYANI	İMZALI ŞARTNAME	TEMİNAT BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	