

**KARADENİZ İHRACATÇI BİRLİKLERİ
GENEL SEKRETERLİĞİ**



Sayı : 35649853-TİM.KİB.GSK.TEŞVİK.2021/859-1681

Giresun, 5/05/2021

Konu : SGK Gayrimenkul Satışı

E-POSTA

**KARADENİZ İHRACATÇI BİRLİKLERİ ÜYELERİNE SİRKÜLER
2021 / 254**

Sayın üyemiz,

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının bir yazısına atfen, Türkiye İhracatçılar Meclisinden alınan 29/04/2021 tarih 159-1354 sayılı yazıda;

Mülkiyeti Kurumlarına ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı, ilgili, ilişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile 04-07.05.2021 tarihleri arasında satış ihalesinin yapılacağı ve gayrimenkullerin satış ilan metninin Kurumun web sayfasında (www.sgk.gov.tr) ilan edildiği ifade edilmektedir.

Bilgilerinize sunarız.

e-imzalıdır
Sertaç Ş. TORAMANOĞLU
Genel Sekreter a.
Şube Müdürü

Ek: İlan Metni (3 Sayfa)

22.4.2021 / 2212

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, idarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli ve teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatla bulunarak, "Kurumsal Tahsilatlar" "SGK Mosip Sistemi" "Borca Karşılık Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 32 kodundan "Saymanlık Merkez Muhasebe" seçilerek Şartname Bedeli/ Kesin Teminat yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No:30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 46 /585 61 47/ 585 61 44 /585 61 34 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
Ankara	Çankaya	Necatibey Cad. No:37 Sıhhiye	1167	32	1,078.00	Arsa	04.05.2021	09:30	150,00	9.970.000,00	498.500,00
Ankara	K. Kazan	Orhaniye	2729	22	8,378.00	Arsa	04.05.2021	10:00	150,00	2.279.000,00	113.950,00
Ankara	Sincan	Sincan	2204	3	4,833.00	Arsa	04.05.2021	10:30	150,00	9.650.000,00	482.500,00
Ankara	Sincan	Temelli (Alagöz)	101273	4	32,187.70	Arsa	04.05.2021	11:00	150,00	9.655.000,00	482.750,00
Ankara	Sincan	Temelli (Alagöz)	101274	2	36,664.40	Arsa	04.05.2021	11:30	150,00	11.000.000,00	550.000,00
*Bursa	Niğde	Balat	2554	3	1,429.22	Arsa	04.05.2021	14:00	150,00	2.315.000,00	115.750,00

22.4.2021 / 2212

Bursa	Gürsu	Zafer	2909	24	557,99 (Arsa) Payı:30/557,99	(1. Kat 10 Nolu BB) 64,00 M2	04.05.2021	14:30	150,00	195.000,00	9.750,00
Bursa	Gürsu	Zafer	2909	24	557,99 (Arsa) Payı:19/557,99	(1. Kat 11 Nolu BB) 42,00 M2	04.05.2021	15:00	150,00	125.000,00	6.250,00
Bursa	Gürsu	Zafer	2909	24	557,99 (Arsa) Payı:25/557,99	(1. Kat 13 Nolu BB) 55,00 M2	04.05.2021	15:30	150,00	165.000,00	8.250,00
Bursa	Yıldırım	Şükranıye	3711	2	2574,30 (Arsa) Payı:1/16	Mesken (Arsa)	04.05.2021	16:00	150,00	130.000,00	6.500,00
Ankara	Polatlı	İstiklal	140081	1	21.761,96	Arsa	05.05.2021	09:30	150,00	24.375.000,00	1.218.750,00
Balıkesir	Altıeylül	Gaziosmanpaşa	12752	1	11.029,28	Arsa	05.05.2021	10:00	150,00	24.815.000,00	1.240.750,00
Çanakkale	Merkez	Cevatpaşa	1175	247	3.057,30	Arsa	05.05.2021	10:30	150,00	9.000.000,00	450.000,00
Çorum	Merkez	Gülábıbey	4736	1	13.703,47	Arsa	05.05.2021	11:00	150,00	10.960.000,00	548.000,00
Çorum	Merkez	Gülábıbey	4766	2	9.395,86	Arsa	05.05.2021	11:30	150,00	6.575.000,00	328.750,00
Çorum	Merkez	Gülábıbey	4765	2	4.815,66	Arsa	05.05.2021	14:00	150,00	3.370.000,00	168.500,00
Denizli	Merkezefendi	Bereketler	508	6	2.223,00	Arsa	05.05.2021	14:30	150,00	5.625.000,00	281.250,00
Diýarbakır	Yenişehir	Yenişehir	624	1	675,00	Mesken (29 Adet)	05.05.2021	15:00	150,00	1.500.000,00	75.000,00
Düzce	Merkez	Konuralp	***	4633	4.188,82	Arsa	05.05.2021	15:30	150,00	2.470.000,00	123.500,00
Düzce	Merkez	Konuralp	***	4634	2.343,08	Arsa	05.05.2021	16:00	150,00	1.380.000,00	69.000,00
Ezazğ	Merkez	Şahinkaya Köyü	5407	1	5.244,07	Arsa	06.05.2021	09:30	150,00	4.017.000,00	200.850,00
Ezazğ	Merkez	Şahinkaya Köyü	5408	1	15.680,66	Arsa	06.05.2021	10:00	150,00	12.012.000,00	600.600,00
Ezazğ	Merkez	Mornık Suyulandırma	1026	11	1641,00	Arsa	06.05.2021	10:30	150,00	860.000,00	43.000,00
İstanbul	Çatalca	Muratbey	***	1702	19.500,00	Tarla	06.05.2021	11:00	150,00	14.625.000,00	731.250,00
İstanbul	Esenler	Oruç Reis	1082	28	11.093,63	Arsa	06.05.2021	11:30	150,00	43.000.000,00	2.150.000,00
İstanbul	Sarıyer	İ. Ayazağa	10638	2	6.141,48	Arsa	06.05.2021	14:00	150,00	30.707.400,00	1.535.370,00
İstanbul	Sarıyer	Gümüşdere Köyü	***	471	32.200,00	Çallık	06.05.2021	14:30	150,00	19.642.000,00	982.100,00

5070 sayılı kanun gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. ID:21765928920215510480. Bu kod ile <http://evrak.kib.org.tr/> adresinden doğrulayabilirsiniz.

NOT: ** Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden tasımmazlar KDY'den muafıtır.

ihale Asamasında Teminat Mektubu veya diğer belgelerin asıllarını talep eden işiraçkiler istenilen belgelerin fotokopilerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

[illegible]